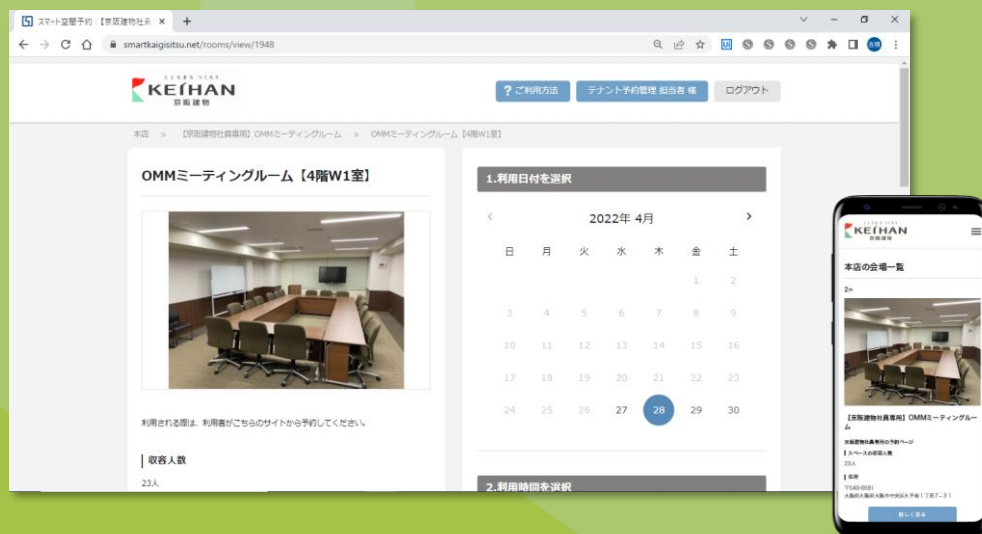


OMM ミーティングルーム

予約システム利用マニュアル【OMMテナント用】



Step.1	「スマート空間予約」の新規アカウントを作成する	・・・ p.3
Step.2	「OMMミーティングルーム」の利用申請を済ませる	・・・ p.8
Step.3	「OMMミーティングルーム」の予約を行う	・・・ p.12
Step.4	その他の操作①利用延長する	・・・ p.18
Step.5	その他の操作②予約をキャンセルする	・・・ p.23
FAQ・お問合せ		・・・ p.28



Step.1

「スマート空間予約」の新規アカウントを作成する

Step.1

「スマート空間予約」の新規アカウントを作成

OMMミーティングルームの予約には「 スマート空間予約
SMART KUKANYOYAKU」を使います。
まずは新規アカウントを作成してください。

※OMMの契約名（テナント名）が分かるようにご登録ください。



The screenshot shows the website's header with the logo and navigation links: 「ご利用ガイド」, 「会場一覧」, 「利用者登録」, and 「ログイン」. The main content area is titled 「新規登録」 (New Registration) and prompts the user to 「個人・法人をご選択ください」 (Please select individual or corporate). Below this are two buttons: 「個人のお客様」 (Individual Customer) and 「法人のお客様」 (Corporate Customer). The footer contains links for 「予約方法（スマートフォン）」, 「予約方法（スマートフォン以外）」, 「新規登録」, 「ログイン」, 「利用規約」, and 「プライバシーポリシー」.

<https://www.smartkaigisitsu.net/users/add>

画面の案内にしたがって情報を登録してください。

新規アカウント登録（法人のお客様）

会社名

会社の電話番号
※電話番号にハイフン（-）は必要ありません。

代表者名

フリガナ

生年月日 年 月 日

郵便番号
※郵便番号にハイフン（-）は必要ありません。

都道府県

会社の所在地

※ひらがな・カタカナ・漢字・英数字・ハイフン（-）のみで入力してください。

担当職氏名

フリガナ

担当部署名

担当電話番号
※半角数字のみ入力してください。
※ハイフンは必要ありません。

担当メールアドレス
※yahooメールアドレスの場合、自動返信メールが届かない場合がございます。
※キャリアメール（携帯電話番号が携帯しているメール）は、迷惑メール対策の一環として、初回設定で「P.C.からのメールを受信拒否」する設定になっている場合がございます。登録時に受信拒否の解除をお願いします。

パスワード
10文字以上、半角英数字・記号を各1文字以上含めてください

パスワード再入力

利用規約に同意のうえ「同意して確認」ボタンを押してください。

社内・チーム内でのアカウント共有

チーム内でのアカウント共有は可能ですが、開錠用の暗証番号や予約リマインドメール、退室時間お知らせメールは、登録されたメールアドレスにのみ配信されますので、個人でアカウント登録されることを推奨いたします。

パスワード設定

10文字以上、半角英数字、記号を各1文字以上含めてください

仮登録画面が表示されたらスマート空間予約から届いたメール内のURLをクリックして本登録を完了させてください。



次のようなメールが届いたらアカウント登録が完了です。

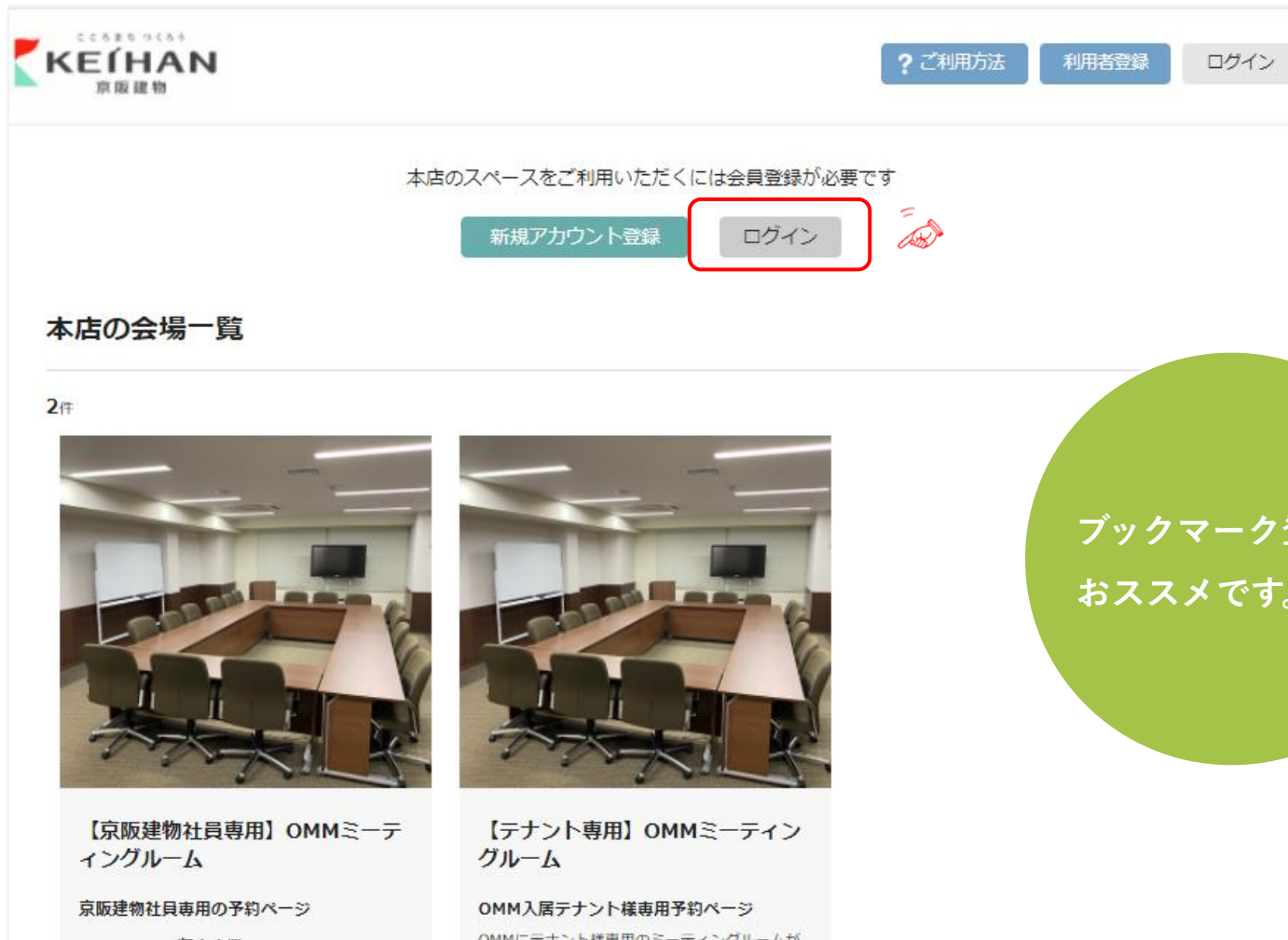


Step.2

「OMMミーティングルーム」の利用申請を済ませる

「OMMミーティングルーム」の予約画面URLにアクセス、ログインしてください。

https://www.smartkaigisitsu.net/properties/parent_index/21816



KEIHAN 京阪建物

? ご利用方法 利用者登録 ログイン

本店のスペースをご利用いただくには会員登録が必要です

新規アカウント登録 ログイン

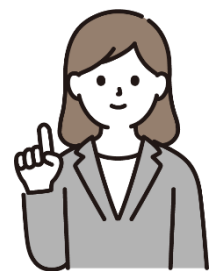
本店の会場一覧

2件

【京阪建物社員専用】OMMミーティングルーム
京阪建物社員専用の予約ページ

【テナント専用】OMMミーティングルーム
OMM入居テナント様専用予約ページ

ブックマーク登録が
おすすめです。



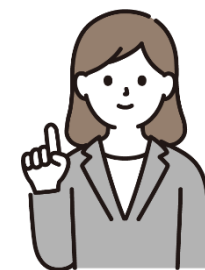
利用申請する

をクリックし利用申請を完了してください。

承認まで1～2営業日所要する場合がございます。

The screenshot shows the KEIHAN website interface. At the top, there is a header with the KEIHAN logo and navigation links: "? ご利用方法", "マイページTOP", and "ログアウト". Below the header, a central message states: "このスペースをご利用いただくには 本店の利用許諾を得る必要があります。(承認まで時間を要する場合がございます)". A red hand icon points to a blue button labeled "利用申請する", which is highlighted with a red rectangular border. Below this, the section "本店の会場一覧" (List of Meeting Rooms in This Store) is displayed, showing 2 items. The first item is a photograph of a large conference room with a U-shaped table and chairs, labeled "【京阪建物社員専用】 OMMミーティングルーム". The second item is another photograph of a similar conference room, labeled "【テナント専用】 OMMミーティングルーム".

前もって利用申請を
済ませていただくよ
うお願いいたしま
す。



このようなメールが届いたら申請が承認され、予約画面にアクセス可能となります。



Step.3

「OMMミーティングルーム」の予約を行う

予約画面が開きます。

空き状況

から予約が可能です。



[? ご利用方法](#)[マイページTOP](#)[ログアウト](#)

本店 > 【テナント専用】 OMMミーティングルーム

【テナント専用】 OMMミーティングルーム

OMM入居テナント様専用予約ページ

OMMにテナント様専用のミーティングルームが完成。高級感のある内装と充実の設備を備えたハイグレードな貸会議室をお手頃価格でご提供いたします。

[空き状況の一覧](#)[お問い合わせ](#)

[会場情報を印刷](#)



スペース 1件

OMMミーティングルーム【4階W1室】

収容人数	最大23人
基本料金	1,100円 /30分(税込)
最低利用時間	30分
面積	61㎡ (18坪)
天井高	2.5m



空き状況

予約画面説明

画像 > [印刷用PDFダウンロード] OMMミーティングルーム 4階W1室 > OMMミーティングルーム 4階W1室 (印刷用PDF)

OMMミーティングルーム 〔4階W1室〕

3階の会議室と、別棟がこちらからのサイトから確認できます。

収容人数

23人

広さ	61㎡ (13坪)
階数	4階
天井高	2.5m

設備・サービス

- ・音響設備
- ・机・椅子 (13席)
- ・椅子 (7席・5席)
- ・大型液晶モニター (55型) (デジタルホワイトボード機能付き)
- ・ホワイトボード
- ・Wi-Fi

【音響設備】

- ・音響効果向上システム (マイク・スピーカー席)
- ・IPアドレス (2台)
- ・無線LAN接続システム (Type-C, Display Port, mini Display Port)
- ・無線LAN (2台)
- ・レーザーポインター (プレゼン機能付き)

【液晶ディスプレイ】

- ・液晶ディスプレイ (13席)
- ・アルコール消毒用ウェットシート

室内インターネット環境

有り

主な利用用途例

社内会議、商談、研修

飲食について

飲食提供はできません。
(イベント利用の場合は別料金がかかります)
(注)：ミーティングルーム内で飲食した場合は必ずお帰りに帰ってください。

機材貸出・ゴミについて

予約開始日に機材貸出と清潔シートで清掃とお返金いたします。
机・椅子・機材等お預けの設備は机の裏に収納してください。

予約の7日前の20時までに60分前まで、お帰りのようにお返金いたします。
(例)20時、55時にキャンセルです)

1.利用日付を選択

2022年 5月											
日	月	火	水	木	金	土					
1	2	3	4	5	6	7					
8	9	10	11	12	13	14					
15	16	17	18	19	20	21					
22	23	24	25	26	27	28					
29	30	31									

2.利用時間を選択

2022年5月9日 (月曜) の予約状況

☑️ 期間でみる決済方法

曜日決済
※2022年5月9日までの予約で利用可

表示された時間枠は予約ができます (空欄欄は表示された枠が空です)

08:00～	×	0円	15:00～	○	0円
08:30～	×	0円	15:30～	○	0円
09:00～	×	0円	16:00～	○	0円
09:30～	×	0円	16:30～	○	0円
10:00～	×	0円	17:00～	○	0円
10:30～	×	0円	17:30～	○	0円
11:00～	×	0円	18:00～	○	0円
11:30～	×	0円	18:30～	○	0円
12:00～	×	0円	19:00～	○	0円
12:30～	×	0円	19:30～	○	0円
13:00～	×	0円	20:00～	○	0円
13:30～	×	0円	20:30～	○	0円
14:00～	○	0円	21:00～	○	0円
14:30～	○	0円	21:30～	○	0円

※上記の予約開始予定は税込価格です。

上記の(○)は、お預けのみ、予約開始後にキャンセルできます。

※お預け開始は15:00です。

期間検索
2022年5月9日 14:00

終了検索
2022年5月9日 14:30

6	予約済	予約済
---	-----	-----

【キャンセル料について】

- ・利用日より1日以上前のキャンセルは、キャンセル料の50%が標準です。
- ・利用日より1日前のキャンセルは、キャンセル料が標準です。

- 1 施設のスペック（収容人数・設備など）
 - 2 施設の使い方のルール（飲食・ゴミについて）
 - 3 予約したい日付を選択
・1日前～30日後の日付まで予約可能
 - 4 予約したい時間を選択
 - 5 予約終了時間を入力
- 【予約時間帯に関する注意事項】
- 予約時間終了直後に次の予約が入っている場合がありますので、
必ず予約時間内に会議を終了していただき、
机・椅子の整頓や備品の片づけを終えて**退室**するようにしてください。
- ・予約時間を超えて利用したい場合、予約時間を超えそうな時は
予約時間内に**利用延長**を行ってください。（p.17）
- 6 予約ボタンをクリック

予約の詳細情報を入力し、内容を確認して予約を完了してください。

予約詳細設定

【テナント専用】OMMミーティングルーム OMMミーティングルーム【4階W1室】
2022年5月18日（水） 08:00~08:30

ご希望の決済方法 クレジットカード

カード番号 1 情報を入力

※ ご利用可能なクレジットカード

クレジットカード情報 必須

VISA   JCB 

カード有効期限
01 月 22 年

セキュリティコード

イベント名 2 会議名称を入力

利用人数 3 利用人数を入力

備考

利用規約

OMMミーティングルーム利用規定

この利用規定（以下、「本規定」といいます。）は、京阪建物株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供するOMMミーティングルーム（以下、「当施設」といいます。）の利用条件を定めるものです。利用者は、本施設を利用するにあたり、法令および本規定な
らびにOMM館内規則に従って、当施設をご利用いただきます。

第1条（当施設）
1. 施設名称・所在地
OMMビルディング（大阪・ミナト）

4 ☒ 利用規約に同意しました。 必須

戻る 予約内容の確認

予約内容の確認

※まだ予約は完了していません。

会場	【テナント専用】OMMミーティングルーム OMMミーティングルーム【4階W1室】
利用日	2022年5月18日（水曜）
利用開始時間	08:00
利用終了時間	08:30
備考	-
ご希望の決済方法	クレジットカード カード番号: *****

基本料金

室料	税抜	500円
----	----	------

利用料の合計

合計	税抜	500円
消費税	10%	50円
総合計	税込	550円

キャンセル料について

- ・利用日当日～1日前までのキャンセル料は、キャンセル料(50%)が発生します。
- ・利用日2日以前のキャンセルは、キャンセル料不要です。

戻る この内容で予約する

予約完了です。

【テナント専用】OMMミーティングルームの本予約が完了しました 外部 受信トレイ x

スマート空間予約
To 自分

17:02 (0 分前) ☆ ↩ ⋮

このメールは、配信専用のアドレスで配信されています。
そのため返信されても、内容の確認およびご返答ができません。
あらかじめご了承ください。
お問い合わせは下記の連絡先までメール、または電話をお願い致します。

京阪建物株式会社 営業部
京建 太郎 様

この度は【テナント専用】OMMミーティングルームへ本予約いただき、誠にありがとうございます。
下記の内容で、ご予約を承りました。

※本予約内容に変更が生じた場合は、2022年5月10日 10時00分までに【予約確認画面】から変更手続きを行ってください。
が行われた日付により、キャンセル料が発生する場合がございます。

【ご予約内容】

【テナント専用】OMMミーティングルーム 【4階W1室】
利用開始：2024-06-24 15:00（入室14:55）
利用終了：2024-06-24 15:15（退室15:10）

住所：大阪府大阪府大阪市中央区大手前 1 丁目 7-3 1
備考：
会場ページ：<https://www.smartkaigisitsu.net/properties/view/814>

開始時間5分前から、お部屋の解錠が可能です。
円滑な入れ替えを実現するため、終了時間の5分前までに施錠をお願いいたします。

予約完了

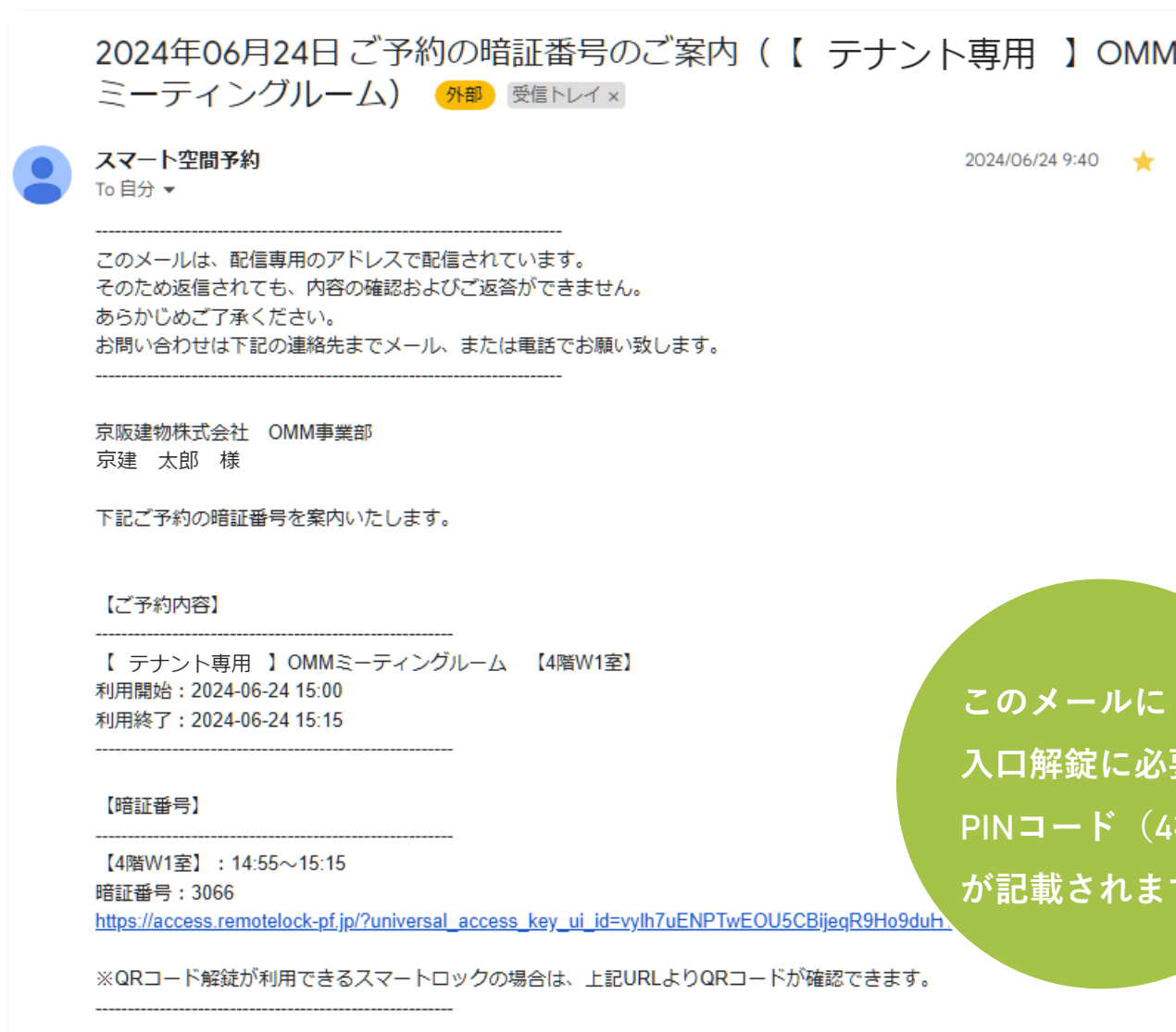
この度はご予約ありがとうございます。
ご予約内容をメールで送信しました。
内容をご確認ください。

マイページへ

暗証番号は
別メールで通知します



暗証番号がメールで通知されます。



このメールに
入口解錠に必要な
PINコード（4桁）
が記載されます。



暗証番号が通知されるタイミング

- ①予約日が利用日の30日以内：予約日の同日に通知 ②予約日が利用日の30日以上前：利用日の30日前になったタイミングで通知

Step.4

その他の操作①利用延長する

マイページにログインし、利用予定一覧をクリックします。

TOP 仮予約/利用申請 予約履歴/料金明細 アカウント編集 ログアウト

利用予定

現在の利用予定は、以下の通りです。

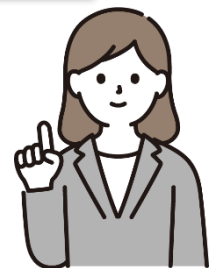
05/10 (火)

カギ・利用予定一覧 予約変更・キャンセル

お気に入りスペース

現在お気に入りに登録されているスペースはありません。
予約履歴/料金明細 からお気に入りスペースの登録ができます。

予約時間終了の
1分前までに
利用延長を行って
ください。



利用時間中に表示される

利用延長

をクリックします。

[TOP](#)[仮予約/利用申請](#)[予約履歴/料金明細](#)[アカウント編集](#)[ログアウト](#)

05/10（火）の利用予定一覧

【 テナント専用 】 OMMミーティングルーム OMMミーティングルーム【4階W1室】

[料金明細](#) | [会場ページ](#) | [スペース予約ページ](#) | [地図](#)

🕒 **利用時間** 10:00~10:30

Keypad用解錠/パスワード: 「8821」(利用可能時間: 10:00~10:30)

RemoteLOCKは暗証番号の反映や鍵の開閉に時間がかかる場合があります。
「Keypad用解錠/パスワード」を利用した際エラーであった場合は、もう一度入力をお試しください。
以下の開閉ボタンを利用した場合は、本体のKeypadに表示されるチェックマークに触れてください。

ドアの開閉が行えます。
開閉処理には10秒ほど掛かる場合がございます。

 ドアを開ける

 ドアを閉める



利用延長

延長する時間をドロップダウンリストから選択します。

何時間延長しますか？

1

0.5

▼

時間

延長時間を選択（15分単位）

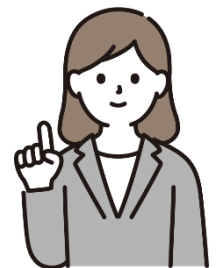
2

追加料金：0円(税込)

追加料金は通常料金と同じ料金単価です。

延長する

予約時間終了の
1分前までに
利用延長を行って
ください。



利用延長完了です。

TOP	仮予約/利用申請	予約履歴/料金明細	アカウント編集	ログアウト
-----	----------	-----------	---------	-------

延長予約しました。

05/10（火）の利用予定一覧

【テナント専用】OMMミーティングルーム OMMミーティングルーム【4階W1室】

[料金明細](#) | [会場ページ](#) | [スペース予約ページ](#) | [地図](#)

🕒 **利用時間** 10:00~11:00 **延長後の利用時間に変更されました**

Keypad用解錠パスワード: 「8821」(利用可能時間: 10:00~11:00)

RemoteLOCKは暗証番号の反映や鍵の開閉に時間がかかる場合があります。
「Keypad用解錠パスワード」を利用した際エラーであった場合は、もう一度入力をお試しください。
以下の開閉ボタンを利用した場合は、本体のKeypadに表示されるチェックマークに触れてください。

ドアの開閉が行えます。
開閉処理には10秒ほど掛かる場合がございます。

 ドアを開ける

 ドアを閉める

利用時間終了後は
利用延長が
行えませんでしたので
注意してくださ
い。



Step.5

その他の操作②予約変更・キャンセルする

マイページにログインし、 **予約変更・キャンセル** をクリックします。



TOP 仮予約/利用申請 予約履歴/料金明細 アカウント編集 ログアウト

利用予定

現在の利用予定は、以下の通りです。

05/09 (月) 利用予定一覧 **予約変更・キャンセル**

お気に入りスペース

現在お気に入りに登録されているスペースはありません。
[予約履歴/料金明細](#) からお気に入りスペースの登録ができます。

利用日の1日前まで
予約変更・
キャンセル可能です。



予約内容を確認し、この予約をキャンセルするをクリックします。

利用予定 > 05/09（月）の予約変更・キャンセル

TOP	仮予約/利用申請	予約履歴/料金明細	アカウント編集	ログアウト
-----	----------	-----------	---------	-------

05/09（月）の予約変更・キャンセル

予約番号：494838

【京阪建物社員専用】OMMミーティングルーム OMMミーティングルーム【4階W1室】

[料金明細](#) | [会場ページ](#) | [スペース予約ページ](#) | [地図](#)

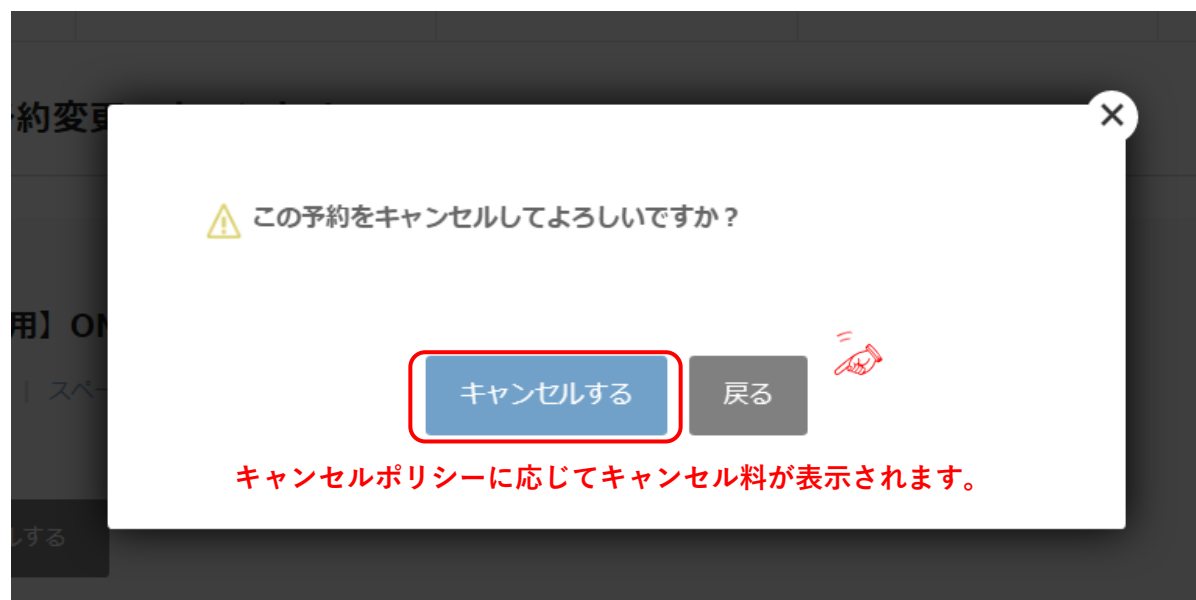
🕒 19:00～19:30

この予約をキャンセルする

📌 [キャンセル料発生日について](#) ▼

キャンセルポリシー	
利用日の2日前まで	無料
利用日前日	利用料金の50%
利用日当日	利用料金の100%

キャンセル料をご確認の上、キャンセルする をクリックしてください。



キャンセルポリシー	
利用日の2日前まで	無料
利用日前日	利用料金の50%
利用日当日	利用料金の100%

予約キャンセル完了です。

TOP	仮予約/利用申請	予約履歴/料金明細	アカウント編集	ログアウト
-----	----------	-----------	---------	-------

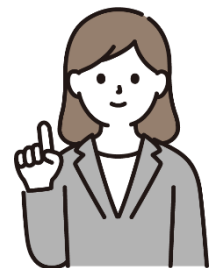
予約をキャンセルしました。

利用予定

現在の利用予定は、以下の通りです。

05/09 (月)	利用予定一
-----------	-------

キャンセル料が発生する場合、キャンセル時にカード決済されます。



問合せ・FAQ

専用問合せ窓口はこちらです。WEBからお問い合わせください。



[? ご利用方法](#)[マイページTOP](#)[ログアウト](#)

本店 > 【テナント専用】 OMMミーティングルーム

【テナント専用】 OMMミーティングルーム

OMM入居テナント様専用予約ページ

OMMにテナント様専用のミーティングルームが完成。高級感のある内装と充実の設備を備えたハイグレードな貸会議室をお手頃価格でご提供いたします。

[空き状況の一覧](#)[お問い合わせ](#)

[会場情報を印刷](#)



スペース 1件

OMMミーティングルーム【4階W1室】

収容人数	最大23人
基本料金	1,100円 /
最低利用時間	30分
面積	61㎡
天井高	2.5m



空き状況

24時間365日受付
ご回答は
当社営業時間内と
させていただきます。
(平日9～18時)



Q OMMミーティングルームの営業時間を教えてください。

A OMMミーティングルームは8:00～22:00まで、年末年始を除き年中無休で営業しています。

Q ミーティングルームは予約時間の何分前から入室可能ですか？

A 入口扉は予約開始時間の5分前より解錠可能です。
予約時間終了後は解錠ができませんのでご注意ください。

Q OMMミーティングルームは何日前まで予約可能ですか？

A WEBページから利用日の30日前～1日前まで予約可能です。

Q クレジットカード決済のタイミングを教えてください。

A 会議室利用料およびキャンセル料は利用日もしくはキャンセル日に都度決済されます。
締日や銀行口座からの引き落としのタイミングはクレジットカード会社とのご契約をご確認くださいませ。